

小仙波町分譲地 現地販売会開催

2月 **10** (土) 日 **11** (日) 日 **12** (祝) 日 **17** (土) 日 **18** (日) 日 AM10:00 ~ PM5:00



お客様の考える **理想住宅** をお造りします



参考プラン建物

高気密・高断熱・高遮熱の家

- ・全館空調システム
- ・太陽光発電
- ・「耐震」+「制震」で地震に強い

床面積
1F - 57.96㎡
2F - 51.34㎡

建物本体価格 1,880万円 + 税

高性能注文住宅 新築・建て替え フェア 長期優良住宅対応

太陽熱をカット/冷気をキープ 結露・カビ防止/ダニの抑制 電車・国道等の騒音から守る

夏涼しく 冬暖かく 音静かな家

高遮熱 高断熱 高気密

アサヒの住宅は性能にこだわった高性能住宅です

全ての窓はLow-E複層ガラスのオール樹脂サッシを使用します。

現場で発泡させるウレタンフォームを使用

アルミコーティングをほどこした防水シートを使用し夏の赤外線反射させます。

標準1 太陽光パネルを無料で搭載 屋間の電気代が無料です

ZEH仕様で建てられる方には太陽光パネルを実質無料で搭載させていただきます。屋間の電気代は太陽光でカバーできます。詳しくは当社スタッフまでお問い合わせください。

標準3 いつも家の温度を快適に 全館空調システム標準搭載

1台のエアコンを設置し、床下から各部屋にダクトを配管します。床全体と室内を同時に空調する冷暖房です。気密が高い住宅だからこそ、実現可能な商品です。

標準2 熊本地震で評価を得た 制震ユニットを標準で搭載

新耐震基準でも倒壊してしまった熊本地震。理由は繰り返しの地震によるものです。ミライエを装着した家にはほとんど被害がなかった事が建築専門誌「日経ホームビルダー」に掲載されております。

標準4 全熱交換型換気システムを標準で搭載します

24時間全熱交換型換気システムを無料搭載。いつも空気が綺麗、さらに全室一定温度で保ちヒートショックを防ぎます。熱交換効率は約95%の凄い能力をもっております。

- 生活環境に合わせた家づくりをします。間取り等細かく変更が可能です。
- トップレベルの気密性と断熱性を持った家で冬は暖かく、夏は涼しい家です。
- 土台・隅柱は4寸を使用。最新金物を使い地震に強い家です。(耐震等級3の家)

新築・建て替え お気軽にご相談ください

分譲地 販売 「限定1棟」(建築条件あり)

現地住所：川越市小仙波町 2-52-1 「本川越駅」徒歩20分



- 【物件概要】**
- ・土地面積 - 115.73㎡ (公簿)
 - ・土地権利 - 所有権 ・地目 - 宅地
 - ・接道 - 北東側公道6.2m 北西側公道4.0m
 - ・都市計画 - 市街化区域
 - ・用途地域 - 第一種住居地域
 - ・建ぺい率 - 60% ・容積率 - 200%
 - ・設備 - 公営水道、本下水、都市ガス
 - ・その他 - 河川法
 - ・現況 - 古家有
 - ・取引態様 - 仲介

建築条件付き売地とは土地売買契約締結後3ヶ月以内に、当社と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として、販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または、住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は土地販売契約は白紙となり、受理した金額は全額無利息でお返しします。

土地面積 115.73㎡ (35.0坪) ※実測図ではございません

販売価格 2,000万円

株式会社アサヒ

地元密着型 総合建設業 創業43年

当社HP <http://asahi-corp.jp/>

建設業許可(般-26)46371号・給排水指定工事店 宅地建物取引業 埼玉県知事(7)第14306号

本社 埼玉県川越市砂新田 6-12-11 TEL: 049-243-0202

朝霞店 埼玉県朝霞市栄町 4-1-3-101

0120-424-323

ZEH builder ZEH288-01943-0

川越市・鶴ヶ島市・坂戸市・ふじみ野市・富士見市で水廻り工事をお考えの方 各市町の給排水指定工事店へお任せください。

川越市の給排水指定工事店

無金利
ローン
サービス中!

内装・水廻りのリフォームお任せ下さい!

キッチンリフォーム 創業43年の安心価格

バスリフォーム あったかお風呂に大変身!

内外装リフォーム 大工完備の工事会社です

ご相談お見積り無料ですお気軽にお電話下さい

0120-424-323

創業43年 株式会社 アサヒ
建設業 埼玉県知事(股-26)第46371号 宅建業 埼玉県知事(7)第14306号
産廃業 埼玉県知事(股-26)第46371号
川越市・ふじみ野市・富士見市・狭山市・三芳町・鶴ヶ島市の給排水指定工事店
埼玉県川越市砂新田 6-12-11 TEL 049-243-0202

基本工事費 **20万円**~ (税抜)

養生費・解体処分費・給排水移設工事
電気工事・大工工事・組立設置工事
キッチンパネル2枚工事含む

- ・収納が多いキッチン
 - ・ステンレスで清潔なキッチン
 - ・壁に磁石が付くキッチン
 - ・家事が楽になるキッチン
 - ・換気扇がいつもきれいなキッチン
- 色々なタイプがございますのでご相談下さい。

ユニットバス→ユニットバス

(0.75坪) 基本工事費 **25万円**~ (税抜)

養生費・解体処分費・給排水移設工事・電気工事・大工工事・組立設置工事
壁紙クロス工事が上記の金額に含まれます。(別途 土台入替工事・防蟻他)

タイル風呂→ユニットバス

(0.75坪) 基本工事費 **35万円**~ (税抜)

60% OFF

コンフォートタイプ
TG シンクスライド 255cm 定価665,800円
rakuera ラクエラ **266,000円** (税抜)

25% OFF

基本プランDタイプ255cm 定価638,000円
Stainless Cabinet Kischen
クリンレディ **478,000円** (税抜)

60% OFF

LIXIL
ZタイプS1216 定価787,000円
Arise **314,000円** (税抜)

55% OFF

TOTO
Sタイプ1216 定価767,000円
sazana **345,000円** (税抜)

55% OFF

TOTO
プライスグループ◎255cm 定価692,400円
mitte ミッテ **311,000円** (税抜)

15% OFF

3カラスタンダード
標準タイプスライド255cm 定価319,000円
エーデル **271,000円** (税抜)

15% OFF

3カラスタンダード
S1216 定価612,000円
レラージュ **520,000円** (税抜)

55% OFF

3カラスタンダード
スタンダードプラン1216 定価797,000円
yuasis ユアシス **358,000円** (税抜)

6畳和室→洋室へ



・畳処分費
・下地材木
・フローリング
「ダイケン
「ワレスタイJM」
・工事費

12万円 (税抜)

玄関ドアのリフォーム
リシェント 工事費込 **30万円**~

たった1日で
お家の顔が一新します



洋間6畳 天井・壁クロス張替



・天井・壁
・量産クロス

5.5万円 (税抜)

和室6畳 壁クロス張替



・壁ベニヤ下地
・量産クロス

9.5万円 (税抜)

ウッドデッキ工事
2m×2m
工事費込 **9.5万円** (税抜)

カーポート工事
工事費込 **9.8万円** (税抜)
お見積り無料です。お気軽にご相談ください

その他内装工事 安心価格にてお見積りします。

修繕工事

この他にも、どこに頼んでもよいか分からない。
どうすればよいか分からない等ご相談下さい。

台所水栓交換



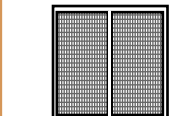
TOTO TKGG31E
定価29,100円
取替工事費込 **25,000円** (税抜)

浴室水栓交換



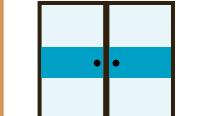
TOTO TMGG40E 定価39,800円
取替工事費込 **32,000円** (税抜)

網戸張替



3,000円 (税抜) 円~

ふすま張替(大)



3,800円 (税抜) 円~

温水便座交換



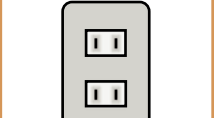
パナソニック CH932SPF
脱臭機能付
取替工事費込 **28,000円** (税抜) 円~

玄関鍵交換



合合ギ 3本
取替工事費込 **10,000円** (税抜) 円~

コンセント増設



9,000円 (税抜) 円~

LEDシーリング



6畳用アイリスオーヤマ
交換費/処分費込 **8,000円** (税抜) 円

トイレリフォーム

給排水指定工事店だから
職人完備で安心価格!

本体取替基本工事費 **15,000円**~ (税抜)

TOTO

工事費込のセットプラン
節水型トイレ・手洗付きタンク
・TOTO ピュアレスト QR
脱臭機能付
・パナソニック温水便座
・本体取替工事費

84,300円 (税抜)

壁クロス・床CF仕上 +39,800円 (税抜) 0.5坪まで

Panasonic

55% OFF

定価196,000円
床排水タイプ
アラウーノ S2 **89,000円** (税抜)

LIXIL

35% OFF

定価367,000円
200タイプ
サティス G G6 **238,000円** (税抜)

給湯器

地域最安値

ノーリツ
エコジョーズ
20号 都市ガス・LP
定価319,000円
87,900円 (税抜)

24号 都市ガス・LP
定価341,000円
95,000円 (税抜)

72% OFF

事業拡大につき、職人・協力会社様を募集しております。

アサヒでは事業拡大につき、配管工及び大工を募集しております。
主に川越市周辺での工事となります。見習いの方でも詳しく教え
ますので、ご安心ください。 ※要普通免許

詳しくお話が聞きたい方は、お電話ください。049-243-0202 採用係まで